

PRIMARIA ORASULUI VIDELE

145300-ORAS VIDELE, STR. REPUBLICII, NR.2, JUD. TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 12622 / 21 VII 2022

REFERAT DE APROBARE

privind: aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 23 și aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, parcela C23, din chioșc de vânzare a presei în spațiu comercial pentru comercializarea produselor alimentare și nealimentare .

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 11942/06.07.2022, MIHĂIESCU IONIȚA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ, cu sediul social în orașul Videle, strada Parcului, nr. 10, Parcela C41, județul Teleorman, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul F34/155/1998, având C.U.I.10551836, reprezentată prin doamna MIHĂIESCU IONIȚA , în calitate de administrator, ne solicită concesiunea terenului pe care este amplasat chioșcul de vânzare presă, deținut anterior de S.C. NETWORK PRESS CONCEPT SA, în acest sens fiind depuse documente justificative (Factură Fiscală nr. 6184 din 30.06.2022, Proces Verbal de Predare Primire din 05.07.2022), amplasat în Piața Agroalimentară a orașului Videle, nr. 10, Parcela C23 (fost C43), pe terenul în suprafață de 7 mp, ce aparține Consiliului Local al orașului Videle, precum și schimbarea destinației imobilului mai sus amintit din chioșc de vânzare a presei în spațiu comercial pentru comercializarea produselor alimentare și nealimentare .

Față de cele sus menționate precum și atribuțiile ce revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 129, alin(2), lit.c din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ propun aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 23 și aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, parcela C23, din chioșc de vânzare a presei în spațiu comercial pentru comercializarea produselor alimentare și nealimentare .

PRIMAR,
BĂDĂNOIU NICOLAE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 23 și aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, parcela C23, din chioșc de vânzare a presei în spațiu comercial pentru comercializarea produselor alimentare și nealimentare .

Având în vedere:

- Referatul de aprobare _____ / 2022 a Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. _____ / 2022 al Direcției Arhitectului- Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Cererea nr. 11942/06.07.2022 a MIHĂIESCU IONIȚA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ.;
- Factura Fiscală nr. NPC/6184/30.06.2022;
- HCL oraș Videle nr.43/29.05.2015;
- Prevederile art. 41 din Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art.139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă modificarea Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 23, astfel:

Nr. crt.	Indicativ spațiu conform centralizator vechi	Indicativ spațiu conform centralizator nou	Suprafață Teren(mp)		Denumire proprietar construcție
			veche	nouă	
23	C43	C23	4.79	7	MIHĂIESCU IONIȚA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ

ART.2. Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Piața Agroalimentară Videle, str. Parcului, nr. 10, Parcela C23 din chioșc de vânzare a presei în spațiu comercial cu destinația de comercializare produse alimentare și nealimentare;

ART. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Arhitectului-Șef și Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle.

ART. 4 Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
BĂDĂNOIU NICOLAE**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
CORINA NICOLETA IVAN**

**VIDELE
DATA:**

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE

HOTARARE

Privind: aprobarea modificarii Anexei nr. 2 la HCL oras Videle nr. 28/30.03.2014 privind
"Tabelul nominal cu proprietarii constructiilor provizorii amplasate pe domeniul public din
piata Agroalimentara Videle, situata in str. Parcului, nr. 10".

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN
INTRUNIT IN SEDINTA ORDINARA

Avand in vedere:

- Expunerea de motive nr. 9138/22.05.2015 a Primarului orasului Videle;
 - Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orasului Videle;
 - Raportul de specialitate nr.9139 /22.05.2015 al Compartiment ului A.D.P.P. din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Videle;
 - Prevederile dispozitiei nr.221/22.05.2015 privind delegarea atributiilor de serviciu prevazute de lege, pe perioada cat secretarul orasului efectueaza concediul legal de odihna aferent anului 2015, d-nei Carabet Nicoleta, Sef serviciu Administratie Publica Locala din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului al Primarului orasului Videle;
 - Anexa nr.1,actualizata cu proprietarii constructiilor provizorii amplasate pe domeniul public al orasului Videle, str.Parcului, nr.10
 - Extrasul de Carte Funciara nr. 22668;
 - Solicitarea nr. 8861/19.05.2015, din partea societati SC BIT ZONE SRL;
 - Prevederile art. 15 din Legea nr. 213/17.11.1998 privind bunurile proprietate publica;
 - Prevederile art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. c) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata;
- In temeiul art. 45 alin. (1) si ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, republicata.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aproba modificarea Anexei nr. 2 la HCL oras Videle nr. 28/30.03.2014 privind "Tabelul nominal cu proprietarii constructiilor provizorii amplasate pe domeniul public din piata Agroalimentara Videle, situata in str. Parcului, nr. 10, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare si care face parte integranta din aceasta.

ART. 2 Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Serviciul Arhitectului-Sef si Serviciul Financiar Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orasului Videle.

ART. 3 Prin grija secretarului orasului Videle, prezenta hotarare va fi comunicata Institutiei Prefectului Judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, precum si oricarei persoane sau institutii interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TRIFAN LIVIU

CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR,
CARABET NICOLETA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 15 voturi "pentru", -- vot "împotriva",
-- abțineri, din nr. de 17 consilieri în funcție, din care 15 prezenți.

TABEL NOMINAL

Cu proprietarii constructiilor provizorii amplasate
Pe domeniul public din Piata Agroalimentara, str.Parcului , nr.10

Nr. Crt.	Indicativ spatiu Conform centralizator (vechi)	Indicativ spatiu Conform centralizator (nou)	Suprafata Teren (mp)		Denumire proprietar constructie
			Veche	Noua	
1	C36	C1	204	225	Piata agroalimentara cladire zid
2		C2		17	Masa zarzavat
3		C3		17	Masa zarzavat
4		C4		17	Masa zarzavat
5		C5		17	Masa zarzavat
6	C30	C6	192,72	82	Hala lactate ✓
7	C26 A	C7		31	SC BIT ZONE SRL
8	C26 B	C8	29,64	14	SC DANALEX PRODSPER SRL
9	C27	C9	37,89 14,02	23	SC PARASCHIV MS. COM
10	C28	C10	20,02	21	SC MARIO IMPEX SRL ✓
11	C31	C11	22,69	22	SC DORIS VERONA SRL ✓
12	C32A	C12		30	SC BUNCAR BAR SRL
13	C32B	C13	44,32	14	I.I. FLOREA C. ION
14	C33	C14	22,56	22	SC PARASCHIV SRL
15	C34	C15	20,81	21	VLAD A. IF

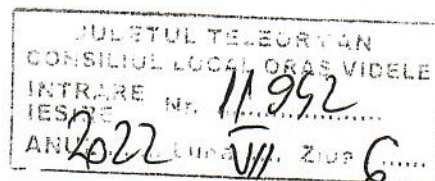
	C37	C17	37,89	38	SC VLAICU SRL
18	C38	C18	67,69	50	SC NASTASE SRL
19	C39	C19	14,45	33 ?	SC SIMNIC SRL
20	C40	C20	98,38	111	SC BALASESCU IJ SRL
21	C41	C21	13,77	14	AF MIHAIESCU
22	C42	C22	29,70	34 ?	SC DANIFLOR SRL
23	C43	C23	4,79	7 ?	SC NETWORKPRESS SRL
24	C44	C24	17,12	17	SC DANIFLOR SRL
25	C46	C25	7,44	13	AF CIOBANU
26	C45, C47, C48, C49, C50, C53/2	C26	103,88	162	SC BALASESCU IJ SRL
27	C53/1	C27	44,80	30	SC BALASESCU SCS ✓
28	C51	C28	10,27	11	SC DIXI SRL
29	C52	C29	11,80	12	SC CONY CON SRL
30	C54	C30	36,71	36	I.I. ALBU MARIN ✓
31	C56A	C31		10	SC DIFLOR IMPEX SRL
32	C56B	C32	32,83	23	SC DIFLOR IMPEX SRL
33	C55	C33	14,66	14	SC GAVI CRIS SRL ✓
34	C1	C34	20,08	20	SC DANIV SRL ✓
35	C2	C35	8,91	9	VILCU LUMINITA PFA ✓
36	C3	C36	9,43	10	SC DAVJCOM IMPEX SRL ✓
37	C4	C37	12,20	12	SC DURLESTI COMPANY SRL ✓
38	C5	C38	12,07	12	MUNTEANU DELIA FLORICICA I.I. ✓

	C6	C39	23,88	25	SC DURLESTI COMPANY SRL
	C7	C40	20,15	21	PARASCHIV MS COM SRL
41	C8	C41	30,22	28	SC MOCANU ADY SRL
42	C9A	C42	27,61	18,88	SC CRACIUN MIVA SRL
43	C9B	C43		9,43	SC IRIFLOR SRL
44	C10	C44	17,43	17	AF MUNTEANU
45	C11	C45	27	27	SC HAITA SCS
46	C12	C46	14,74	15	SC RAPORTARU ELY SCC
47	C13	C47	16,18	14	SC COALEX IMPEX SRL
48	C14	C48	14,96	14	SC EMIMARI SRL
49	C15	C49	21,39	21	SC VIAN SERV SRL
50	C16	C50	17,94	17	SC FLORINON SRL
51	C17	C51	9,30	14	SC DUMITRESCU SRL
52	C18	C52	7,50	8	AF APOSTOL
53	C19	C53	14,07	15	SC SOREMI 5 COM SRL
54	C20	C54	13,40	15	SC BIOCONSTRUCT SRL
55	C21	C55	15,48	20	SC TOTAL VET SRL
56	C22	C56	16,60	17	SC VIPAN SRL
57	C23	C57	12,31	12	AF STELICA
58	C24	C58	33,98	34	SC POPAS TURISTIC ELENA
59	C25	C59	35,94	37	SC DURLESTI COMPANY

PRESEDINTE SEDINTA

TRIFAN LIVIU

MIHĂIESCU IONIȚA
Conform prevederilor Legii



Domnule Primar,

Subsennata MIHĂIESCU IONIȚA posesor al C.I. seria TR, nr. 546966, CNP 2670418341700, administrator al IF cu sediul în Videle, Str. Parcului, nr.10, et.P, Ap. C 15, Județul Teleorman înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. F34/155/1998, CIF 10951836, vă rog să binevoiți a-mi concesiona suprafața de teren aferentă imobilului „Chioșc Teleorman Piața Videle cod chioșc TR 015, K350415 metal” dobândit în baza Chitanței nr. 1276/05.07.2022 și a Facturii NPC 6184/30.06.2022.

De asemenea, vă rog să-mi aprobați schimbarea destinației imobilului mai sus amintit din chioșc vânzare presă, în spațiu comercial pentru vânzarea produselor alimentare și nealimentare.

Alăturat anexez în xerocopii următoarele documente:

- Proces verbal de predare primire din data de 05.07.2022;
- Chitanța nr.1276/05.07.2022;
- Factura NPC 6184/30.06.2022;
- Certificat de înregistrare – Firma MIHĂIESCU IONIȚA IF;
- Copie C.I.;

Cu stimă și respect,

06.07.2022

Domnului Primar al orașului Videle .

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

ÎNCHEIAT AZI 05.07.2022 in localitatea VIDELE INTRE PARTILE

SC NETWORK PRESS CONCEPT SA(fosta RODIPET SA)-in faliment, reprezentata de **GLOBAL MONEY RECOVERY SPRL**, cu sediul în Oradea, str. Horea, nr. 42, jud. Bihor, în calitate de lichidator judiciar al debitoarei SC NETWORK PRESS CONCEPT SA(fosta RODIPET SA) – *societate în faliment, in bankruptcy, en faillite* – conform Încheierii nr. 4199/15.09.2021 pronunțată de Tribunalul București în cadrul dosarului nr. 12632/3/2009, prin reprezentant **Teleasa Adrian**, identificat cu CI,seria RK869026 ,

SI

MIHAIESCU IONITA INTREPRINDERE FAMILIALA cu sediul in Videle. Strada Parcului, Nr.10, Et.P, Ap.C 15, Judet Teleorman, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. F34/155/1998, CIF 10951836,

La predarea, respectiv primirea bunurilor debitoarei **SC NETWORK PRESS CONCEPT SA** dupa cum urmeaza:

1.Chiosc vanzare presa din aluminiu+sticla, nefunctional, cod gestiune TR 015 ,cod locatie K350415 , situat in piata Videle .ashizitionat cu pretul de 1500 lei conf. facturii 6184

Prezentul proces verbal a fost incheiat in doua exemplare or, cate unul pentru fiecare parte.

SC NETWORK PRESS CONCEPT SA
Global Money Recovery SPRL
prin reprezentant Teleasa Adrian

I.I. MIHAIESCU IONITA

Serie:

Numar: 1276

CHITANTA

Furnizor
Telefon/Fax
Adresa
e-mail
Cont LEI
Banca
CUI/Reg.Com.

NETWORK PRESS CONCEPT SA
Sos. Stefan Cel Mare 46, Sect 2, Bucuresti
RO22RZBR0000060004842916
Raiffeisen Bank
1581009 / J40/1085/1991

Numar Chitanta:
Data:
(zi,luna,an)
Numar Intern:
(daca este cazul)

1276
05.07.2022

Am primit de la:
Adresa:
Suma de:
Reprezentand:

	INTREPRINDERE FAMILIALA MIHAIESCU IONITA
	Str. Parcului, Nr.10, Et.P, Ap.C 15, Videle, Teleorman
1.500,00	Adica: una mie cinci sute lei
Cv. Fact. Nr.	6184

FACTURA

NPC618

Data emiterii: 30/06/2022

TOTAL PLATA

1500.00 Lei

Furnizor

NETWORK PRESS CONCEPT S.A.

CIF: 1581009

Reg. com.: J40/1085/1991

Adresa: Sos. Stefan Cel Mare, Nr.46, Cam. Nr. 5, Sector 2, Bucuresti,

Jud.: Bucuresti

IBAN: RO22RZBR0000060004842916

Banca: RAIFFEISEN BANK

Client

**MIHAIESCU IONITA
INTREPRINDERE FAMILIALA**

CIF: 10951836

Reg. com.: F34/155/1998

Adresa: Str. Parcului, Nr.10, Et.P, Ap.C 15, Videle, Judet:
Teleorman

Nr. crt	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cant.	Pret unitar -Lei-	Valoarea -Lei-
1	Chiosc Teleorman Piata Videle cod chiosc TR015, K350415 metal	buc	1	1500.00	1500.00

Intocmit de: Jasill Conta

Semnatura si stampila
furnizorului:

TOTAL PLATA

1500.00 Lei

Termen plata: 15/07/2022

NETWORK PRESS CONCEPT S.A.
Capital social: 36038220

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR. REPUBLICII, NR. 2, JUD. TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 12621/21 VII 2022

Avizat
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ivascu Daniela

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 23 și aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, parcela C23, din chioșc de vânzare a presei în spațiu comercial pentru comercializarea produselor alimentare și nealimentare .

I. Necesitate și oportunitate

Prin adresa, înregistrată la registratura Primăriei orașului Videle sub numărul 11942/06.07.2022, MIHĂIESCU IONIȚA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ, cu sediul social în orașul Videle, strada Parcului, nr. 10, Parcela C41, județul Teleorman, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul F34/155/1998, având C.U.I.10551836, reprezentată prin doamna MIHĂIESCU IONIȚA, în calitate de administrator, ne solicită concesiunea terenului pe care este amplasat chioșcul de vânzare presă, deținut anterior de S.C. NETWORK PRESS CONCEPT SA, în acest sens fiind depuse documente justificative (Factură Fiscală nr. 6184 din 30.06.2022, Proces Verbal de Predare Primire din 05.07.2022), amplasat în Piața Agroalimentară a orașului Videle, nr. 10, Parcela C23 (fost C43), pe terenul în suprafață de 7 mp, ce aparține Consiliului Local al orașului Videle, precum și schimbarea destinației imobilului mai sus amintit din chioșc de vânzare a presei în spațiu comercial pentru comercializarea produselor alimentare și nealimentare.

Redevența lunară, indexată la rata inflației va fi de 49 lei/lună

Având în vedere cele menționate mai sus, este necesară modificarea Anexei nr.1 la HCL nr.43/29.05.2015, "TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din str. Parcului nr. 10 a orașului Videle", poz.23, astfel:

Nr. crt.	Indicativ spațiu conform centralizator vechi	Indicativ spațiu conform centralizator nou	Suprafață Teren(mp)		Denumire proprietar construcție
			veche	nouă	
23	C43	C23	4.79	7	MIHĂIESCU IONIȚA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ

precum și schimbarea destinației imobilului situat în Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, parcela C23, din chioșc de vânzare a presei în spațiu comercial pentru comercializarea produselor alimentare și nealimentare .

II. Legalitatea

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, în caz de înstrăinare a construcției se transmite dreptul de concesiune asupra terenului.

Potivit prevederilor art 129 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții pentru dezvoltarea social economică și de asemenea asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală.

Față de cele sus menționate precum și atribuțiile ce revin consiliului local, în conformitate cu prevederile art. 136, alin(8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind codul administrativ am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea modificării Anexei nr.1 la HCL nr. 43/29.05.2015-TABEL NOMINAL cu proprietarii construcțiilor provizorii amplasate pe domeniul public din Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, poziția 23 și aprobarea schimbării destinației imobilului situat în Piața Agroalimentară a orașului Videle, str Parcului, nr. 10, parcela C23, din chioșc de vânzare a presei în spațiu comercial pentru comercializarea produselor alimentare și nealimentare .

Compartiment A.D.P.P.
Tudor Răzvan Adrian